



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«РЕМЖИЛСТРОЙ-ИНВЕСТ»
ИНН 3904066709
236023, г. Калининград,
ул. Третьяковская, д. 2

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

20 октября 2021 года

№ 39-RU39301000-224-2017

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Жилой дом № 16 (по ГП). V этап строительства»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», город Калининград, ул. Маршала Жукова, д. 4, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 28 ноября 2019 года № 50-2193-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:4292.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 08 декабря 2017 года № 39-RU39301000-224-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

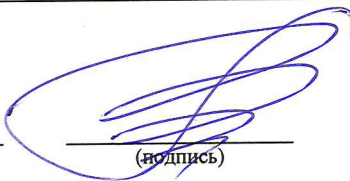
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45207,0	45207,0
в том числе надземной части	куб. м	43475,0	43475,0
Общая площадь	кв. м	13047,52	13451,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	2350,7	2574,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	602,56	608,4

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8257,09	8316,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2350,7	2574,1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1748,14	1965,7
- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	602,56	608,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	134/8564,76	134/8638,7
1-комнатные	шт./кв. м	26/991,61	26/1001,2
2-комнатные	шт./кв. м	74/4719,08	74/4760,6
3-комнатные	шт./кв. м	26/2044,24	26/2062,8
4-комнатные	шт./кв. м	8/809,83	8/814,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8858,34	8955,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпичные		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлическая черепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		45,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 16 июня 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Маштаковым Михаилом Анатольевичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-28, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

Руководитель (директор) Агентства

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

20 октября 2021 года

М.П.

